



عن الربع الأول لـ 2017 «التجارية» تحقق أرباحاً بـ 3,9 ملايين دينار

دور الشركة التجارية العقارية الحيوي في مجال المسؤولية الاجتماعية ودعمها لأصحاب المشاريع الصغيرة، مشيراً إلى أنه جاز استكمال المرحلة الثانية من هذا المشروع في مجمع سيففوني ستايل، حيث وفرت «التجارية» أسعاراً ومساكنات تجارية مناسبة لأكثر من 45 مشروعاً شبابياً مميزاً وفريداً من نوعه، ما يسهم في دعم عجلة التنمية والاقتصاد في الكويت.



عبد الفتاح معرفي

مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وأضاف معرفي بأن النتائج المحققة في الربع الأول من هذا العام أثبتت متانة الوضع المالي للشركة وقدرتها على الاستثمار في النمو وتحقيق الأرباح على الرغم من استمرار التقلبات التي يشهدها السوقان المحلي والعالمي. وأضاف أن الشركة التجارية العقارية قامت بالدخول في استثمار عقاري جديد بقيمة 3 ملايين دولار، بما يعادل 915 دينار، وهو عبارة عن مجمع للمختبرات والأبحاث مؤجر بالكامل لشركة PPD في مدينة ماديسون بولاية ويسكونسن بالولايات المتحدة الأمريكية وذلك بالتحالف مع مجموعة من المستثمرين. وصرح معرفي بأن الشركة قامت خلال الربع الأول بافتتاح مشروع اللوبي وهو أحد أفكار رئيس مجلس الإدارة، وهذا المشروع يعكس

أعلن رئيس مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية عبد الفتاح محمد رفع معرفي عن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2017، حيث حققت الشركة صافي أرباح بلغ 3,9 ملايين دينار بنسبة نمو بلغت 16,9٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام 2016.

وأضاف معرفي أن حقوق المساهمين نمت بنسبة 2,3٪ بالإضافة إلى نمو أصول المجموعة بنسبة 4,7٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام 2016. أما فيما يخص العوائد فذكر معرفي أن نتائج الربع الأول شهدت نمواً في العائد على حقوق المساهمين بنسبة 14,2٪ ونمواً في العائد على رأس المال بنسبة 17٪. كذلك فإن الأرباح التشغيلية للشركة والنتائج معظمها من إيرادات تاجر العقارات شهدت نمواً كبيراً بلغ 46,5٪ خلال هذه الفترة.

بالتعاون مع شركة «أف أم جروب» للتطوير العقاري «أمتار العالمية» تطرح مشاريع جديدة في إسبانيا



(شانافاس قاسم)

علي الكاظمي ومصطفى اللواتي مع مطوري المشروع

تيرازس دي أتالابا» والذي يقع أيضاً في ماربيا وإسنيوبونا والذي يبعد دقيقة واحدة عن البحر سيرا ويقع قبالة ملعب الجولف الشهير «أتالابا»، أما المشروع الثاني فهو منتجج «كورنيتجو ديل مار» الذي يبعد 26 دقيقة عن ماربيا ويضم بركة سباحة وحدائق ونادي للأطفال، الذي صمم على الطراز المعماري الأندلسي. واختتم اللواتي حديثه بالإشارة إلى أن الشركة ستستمر في تقديم الجديد الذي يضيف قيمة لعملائها سواء في تنوع استثماراتهم أو في تلبية احتياجاتهم من السكن الفاخر والوجهات المثالية.

الحسر الحديدي، مشيراً إلى أن المشروع يتكون من 11 فيلاً راقية ذات 3 غرف نوم مصممة بأحدث التقنيات لتوفير أسلوب الحياة المعاصرة. وحول المجمع السكني قال ماريتيز أنه يتكون من 47 شقة حديثة ومتطورة من غرفتين إلى ثلاث غرف موزعة على أربع مبان كل منها 3 طوابق، وتضم الشقق تراسات واسعة ومساحات مفتوحة وبركة سباحة كبيرة مشتركة مع مواقف سيارات وغرف تخزين.

من جانبه، قال الرئيس التنفيذي لشركة أمتار العالمية مصطفى اللواتي إن أمتار وخلال خبرتها التي تجاوزت عقدين من الزمن استطاعت كسب ثقة زبائنها ورضاهم من خلال خدماتها المتميزة، ومصداقيتها التي تنظر للزبون أنه من «أهل الدار» وتتعامل معه على هذا الأساس، مضيفاً أن ما يميز أمتار هو خدمة ما بعد البيع التي يشهد لها كل من تعامل مع الشركة. وأضاف أن أمتار إضافة لمشروع «سيزيجي هوم» تطرح مشروعين آخرين بإسبانيا الأول هو «لا

طارق عرابي أعلنت شركة أمتار العالمية العقارية عن طرح مشاريع جديدة في إسبانيا بالتعاون مع شركة «أف. أم. جروب» للتطوير العقاري، في خطوة تهدف إلى تنوع الاستثمارات، وتقديم منتجات عقارية أفضل. ووجهت بالبيانات المالية للشركة أكد الزريان أن 4,8 ملايين دينار مقارنة بـ 4,2 ملايين دينار في العام 2015، أي ما يعادل 5,3 فلوس للسهم عام 2016، في حين ارتفعت الإيرادات التجارية بنسبة 18٪ لتصل إلى 16,1 مليون دينار، مقارنة بـ 13,6 مليون دينار عام 2015، حيث تمت إضافة مشروع اريابا الترفيهي إلى المحفظة العقارية. وأضاف أن الموجودات ارتفعت بنهاية العام 2016 لتصل إلى 253 مليون دينار، مقارنة بمبلغ 235 مليون دينار عام 2015، أي بزيادة قدرها 7,7٪ عن العام السابق نتيجة زيادة المحفظة العقارية من خلال الشركات التابعة. وبين الزريان أن مصاريف التشغيل انخفضت من 9 ملايين دينار، إلى 7,5 ملايين دينار نتيجة الانتهاء شبه الكامل من مشروع تطوير كل من عقاري سوق الكويت والسوق الكبير حسب العقد الموقع مع وزارة المالية، فيما ارتفع إجمالي حقوق المساهمين لتصل إلى 131,9 مليون دينار عام 2016 مقارنة بـ 127,2 مليون دينار عام 2015. وبالتالي أصبحت الشركة الدفترية للسهم 145 فلساً.

اللواتي: نسعى لتنويع استثماراتنا ونركز على السكن



تذكير

شركة أصول للاستثمار (ش.م.ك) عامة

يسر مجلس إدارة شركة أصول للاستثمار (ش.م.ك) عامة دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية غير العادية الثاني (المؤجل) المزمع انعقاده يوم الأحد الموافق 21 مايو 2017 الساعة 12:00 ظهراً في جنوب المسرة - الهيئة العامة للصناعة - متعلقة الوزارات وذلك لمناقشة البنود المدرجة على جدول الأعمال، مع العلم أن الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره من يمثل أكثر من نصف رأس المال المصدر طبقاً للقانون.

لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام أو موكليهم الراغبين في الحضور، مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة، شارع الخليج العربي، برج أحمد الدور الخامس هاتف رقم 22464585 / 22464565 خلال مواعيد العمل الرسمية لاستلام بطاقات الحضور والتوكيلات وجدول الأعمال.

مجلس الإدارة

يمكن للسادة المساهمين الكرام تحميل جدول الأعمال على طريق زيارة موقع الشركة الإلكتروني

للاستفسار : 1820 777 داخلي 2122-2138

osoulnet.com

شركة أصول للاستثمار (ش.م.ك) عامة



الناهض مكرماً محافظ العاصمة

التوفيق والنجاح للبنك، ومعرباً عن تقديره وشكره لجهود التي ساهمت في خدمة المواطنين. من جانبه، قال الناهض ان فرع «بيتك» في النهضة يمثل إضافة حضارية وخدمية مهمة لسكان المنطقة ويلبي احتياجات عدد كبير منهم، وهو ما يتماشى مع سياسة «بيتك» في تكريس صدارته وتميزه في السوق المحلية والعالمية من خلال تقديم أفضل الخدمات والمنتجات وأكثرها تطوراً وابتكاراً وفقاً لأعلى المعايير العالمية في التميز والجودة، إلى جانب حرصه على توفير تجربة مصرفية متميزة تلبي طموحات العملاء وتضمن خدمتهم على النحو الأمثل، وتعزيز أساليب الأداء في فروعهم والارتقاء بمستوى

أعلى مستوى من المعايير الأخلاقية في كل المعاملات، علاوة على البراعة المهنية في التواصل مع العملاء والابتكار في طرح الخدمات والمنتجات عبر شبكة فروع منتشرة في مختلف أنحاء الكويت، وكذلك الالتزام التام بأحكام الشريعة الإسلامية والضوابط الرقابية وفق فلسفة عمل تركز على التميز في العمل المصرفي وخدمة العميل. وأكد أهمية القطاع المصرفي الذي يعتبر احد اهم اعمدة الاقتصاد الكويتي، معولا على دور «بيتك» والجوانب المعرفية والخبرة التي يتمتع بها للاستفادة منها في تنفيذ المشروعات التنموية في البلاد ودعم اهداف وأنشطة البنك لخدمة الاقتصاد الوطني، متمنيا



الفرقي ثابت المهنا ومازن الناهض في لحظة قص شريط الافتتاح

الفرع يقدم خدمة صناديق الأمانات وطباعة فورية للبطاقات



محافظ العاصمة ثمن جهود البنك في تقديم أفضل الخدمات المصرفية

أثنى محافظ العاصمة الفريق ثابت المهنا بالناجح الذي يحققه بيت التمويل الكويتي «بيتك» منذ انشائه عام 1977، ودوره البارز في دعم الاقتصاد الوطني، مثمناً الجهود التي بذلت من اجل تقديم افضل الخدمات المصرفية والتمويلية للعملاء.

وأضاف المهنا على هامش قص شريط افتتاح فرع «بيتك» في النهضة بحضور عدد كبير من مسؤولي «بيتك» يتقدمهم الرئيس التنفيذي للمجموعة مازن الناهض، ان «بيتك» حقق انجازات عديدة على المستوى المحلي والإقليمي تمثلت بخدماته التمويلية لمشايخ عديدة، وإعادة الهيكلة التي تخدم رؤيته الجديدة بالاعتماد على



.. ومع موظفي فرع الرجال



محافظ العاصمة ومازن الناهض مع موظفات فرع السيدات

عموميتها وافقت على عدم توزيع أرباح عن 2016 «عقارات الكويت»: بناء أبراج استثمارية لتعزيز الأصول المدرة

بالكامل، وذلك من خلال توقيع عقد شراء مع شركة الفريج العقارية التي كانت تملك المجمع، وبالتالي أصبحت «عقارات» تملك الأرض والمجمع الترفيهي، مشيراً إلى أن الاستحواذ انعكس على زيادة الإيرادات والتجارية والمحفظة العقارية للشركة.

المنطقة العربية

أما على الصعيد العربي والخليجي فأشار الزريان إلى أن «عقارات» قامت خلال الربع الرابع من 2016 بزيادة قيمة مساهمتها في شركة «أيفا» للفنادق والمنتجات بلبنان لتصل إلى 100٪، حيث تملك هذه الشركة مشروعاً عقارياً ضخماً يقع على تلال العبادية بمساحة إجمالية 70 ألف متر مربع، لافتاً إلى أنه تم الانتهاء من المرحلة الأولى من المشروع وبيع جزء من القلل المقامة عليه، فيما يجري حالياً دراسة وضع السوق لاستكمال بناء باقي الأراضي أو بيعها.

وأضاف أن «عقارات» تمتلك عدة أصول عقارية متنوعة ما بين شقق وقلل وأراض في كل من دبي والشارقة والمنامة، حيث تعمل بتقسيم تلك الاستثمارات بشكل دوري. أما على الصعيد العالمي فقد أكد الزريان أن «عقارات» قامت العام الماضي بزيادة محفظتها في أميركا من خلال زيادة الاستثمارات في عقارات مدرة للدخل منها مبني تجاري قديم في سان فرانسيسكو جار العمل على تطويره وإعادة تاجيره بقيمة أعلى، وأنهاك عن مبني آخر مؤجر بالكامل لشركة أبل.

وأشار إبراهيم الزريان إلى أن جميع استثمارات الشركة محددة بأصول مدرة للدخل وأخرى قيد التنمية



إبراهيم الزريان

إلى مجموعة الأصول العقارية المدرة للدخل.

مجمع مطاعم

وأشار في كلمته أمام الجمعية العامة العادية للشركة بنسبة حضور 63,79٪ إلى أن «عقارات» على وشك الانتهاء من بناء مجمع جديد عبارة عن مجمع مطاعم في منطقة دسمان، متوقفاً افتتاحه في النصف الثاني من العام الحالي. ولفت إلى أن الشركة تعمل حالياً على دراسة عدة مشاريع، يتم إضافتها إلى محفظة العقارات المملوكة للشركة.

تنويع المصادر

أكد الزريان أن «عقارات» تتطلع حالياً لتنويع مصادر الدخل، من حيث وجود الشركة في مجموعة متنوعة من الأسواق، لكي تضمن التحوط ضد المخاطر والتقلبات في الأسواق، مضيفاً أن الشركة ماضية قدماً في تجديد كل من سوق الكويت والسوق الكبير، متوقفاً أن يتم الانتهاء من تطويرهما بالكامل منتصف العام الحالي.

وأضاف أن الشركة قامت بدائية العام الماضي بالاستحواذ على مجمع أربابا الترفيهي البدع

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية

يسر مجلس إدارة الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود ش.م.ك. دعوة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية المقررة على عقد في تمام الساعة العادية عشر من صباح يوم الأحد الموافق 21 مايو 2017 - الهيئة العامة للصناعة - القاعة الرئيسية رقم 3 وذلك نظراً في الموضوعات المدرجة على جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية:

1. معار تقرير مجلس الإدارة لتسعة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
2. معار تلام من تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليها.
3. معار تقرير مرافق الحسابات لتسعة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليه.
4. مناقشة المالية لتسعة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 والمصادقة عليها.
5. معار تقرير الجوائز والمكافآت التي تم توزيعها على الشركة من الجهات راقية لتسعة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 (إن وجد).
6. الموافقة على عقداء أعضاء مجلس الإدارة لتسعة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 وقد تم تحديد مبلغ إجمالي قدره 45,000 ألف دينار كويتي (خمسة وأربعون ألف دينار كويتي) خمسة آلاف ثل عشر وخمسة مائة دينار كويتي.
7. معار تقرير بالتعاملات مع أطراف ذات صلة.
8. معار تقرير بالميزانية والميزانية المقيدة على أعضاء مجلس الإدارة.
9. الموافقة على الترخيص ببيع 7,390 أمتار كويتي.
10. الموافقة على توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2016 بواقع 5٪ من القيمة الاسمية للسهم (5 فلوس للسهم) وذلك على المساهمين المقيدين في السجلات بتاريخ القاعة الجمعية العمومية بـ 2,022,840,570 دينار كويتي.
11. الموافقة على استقطاع ما نسبته 10٪ من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني مبلغ 367,445 د.ك.
12. تعيين تقرير مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ من عدد أسهمها وذلك وفقاً لحدود القانون رقم 7 لسنة 2010 واللائحة التنفيذية وتعديلاتها.
13. الموافقة على عقداء أعضاء مجلس الإدارة وأفراد أمنهم عن كل ما يتصل بقائدهم.
14. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة لفترة لمدة ثلاث سنوات.
15. تعيين أو إعادة تعيين مرافق الحسابات من ضمن القائمة العشرة بأسماء مرافق الحسابات لدى هيئة سوق المال مع مراعاة مدة التغيير الإداري لتسعة المالية التي تنتهي في 31/12/2017 وتوافق مجلس الإدارة بتعيينه.

يرجى من السادة المساهمين أو وائلهم مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة في برج الحمد - الدور الخامس لاستلام بطاقات الدعوة، وذلك نظراً لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية.

أولاً
osoulnet

شركة أصول للتسويق المحلي للوقود ش.م.ك.