



• جانب من معرض أوتوميكانيا دبي

السعودية والإمارات تستحوذان على 71٪ من سوق المركبات في المنطقة ارتفاع عدد السيارات في الخليج إلى 19,1 مليون سيارة بحلول 2020

وتفيد فروست أند سوليفان أن متوسط أعمار السيارات في المنطقة سيزيد إلى ثماني سنوات في 2020، وحينها ستشكل السيارات التي يتراوح عمرها بين 0 - 3 سنوات نسبة 27% من عدد السيارات العاملة، فيما تستحوذ السيارات التي يبلغ عمرها 10 سنوات فأكثر على نسبة 31% من إجمالي عدد السيارات. وأوضح أحمد باولس، الرئيس التنفيذي في ميسي فرانكفورت، الشركة المنظمة لمعرض أوتوميكانيا دبي، أوضاع السوق قائلا: «إن زيادة عدد السيارات على طرق الخليج إضافة إلى أسطول السيارات القديمة سيعزز الطلب على قطع غيار وخدمات المركبات». وتابع: «سوف يصل حجم الطلب على قطع الغيار - باستثناء الإطارات

والبطاريات - في منطقة الخليج إلى 10.03 ملايين سيارة - بنسبة 52.5% من إجمالي السوق الإجمالي. أما الإمارات فسيوجد بها 3.53 ملايين سيارة، وتستحوذ على 18% من إجمالي السوق الإقليمي، فيما سيوجد في باقي دول المنطقة وهي الكويت، عمان، قطر، والبحرين إجمالي 5.54 ملايين سيارة، وستكون الكويت أكبرها، تليها عمان ثم قطر. وتم الكشف عن التوقعات المعدلة لأعداد المركبات العاملة على طرق الخليج قبل انطلاق أوتوميكانيا دبي 2016، أكبر معرض تجاري ومنصة تواصل لسوق خدمات المركبات في الشرق الأوسط وأفريقيا، والذي يقام في الفترة من 8 - 10 مايو في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض.

توقعت الأبحاث الحديثة ارتفاع عدد مركبات الركاب في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بمتوسط 7.4% سنويا خلال الأعوام الأربع القادمة، لترتفع من 14.35 مليون سيارة في 2015 إلى 19.1 مليون سيارة بحلول 2020. ورغم الانخفاض الطفيف هذا العام، إلا أن مبيعات المركبات في دول مجلس التعاون الخليجي ستشهد ثباتا في 2017، قبل أن تشهد مرحلة نمو تراكمي من 2017 - 2020 وهو ما يعيد المنطقة إلى مكانتها كأكبر سوق للمركبات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتفيد شركة فروست أند سوليفان للأبحاث التحليلية أن السعودية سوف تستحوذ على نصيب الأسد من

الفضلي: السلطنة العقارية سلّمت مشروعَي المروة 3 والأميرة 2 في عُمان

«السبب» منطقة «المعبيلة الجنوبية»، حيث يمتاز هذا المشروع بقربه من مطار مسقط الدولي.

وأكد على أن مشروع «الأميرة 2» عبارة عن مبنى سكني والقيمة الإجمالية للمشروع بلغت نحو 2.74 مليون دولار.

وأكد على أن نشاط الشركة لا يقتصر على مجرد تنفيذ المشاريع العقارية وتسليم الوحدات السكنية للعملاء، وإنما يمتد ليشمل إلى جانب ذلك كله تقديم خدمات إدارة أملاك الغير لكافة الراغبين في الحصول على هذه الخدمة سواء كانوا من عملاء الشركة أم لا، ناهيك عن فتح باب الاستثمار أمام العملاء الراغبين في المشاريع في عمليات البناء والتشييد التي تقوم بها الشركة في عمان، وذلك في خطوة هدفها توفير الفرص الاستثمارية للعملاء الراغبين في الدخول في استثمارات عقارية مضمونة لمشروع ذات دراسات جدوى جاهزة وموجودة على أرض الواقع.



• فيصل الفضلي

أكد مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي من إنتهاء الشركة مؤخرا لتسليم مشروعَي «المروة 3» و«الأميرة 2» في عمان، وبأعلى مستويات الجودة والتشطيبات، الأمر الذي يؤكد على مدى التزام الشركة بتسليم مشاريعها العقارية في الوقت المحدد بالرغم من وجود الكثير من المتغيرات مع العديد من الموردين ومتغيرات السوق العقاري.

وقال الفضلي بهذه المناسبة أن القيمة الإجمالية للمشروعين اللذين تم تسليمهما مؤخرا تبلغ نحو 4 ملايين دولار، فيما يتراوح العائد الإيجابي المضمون الذي سوف تقدمه الشركة للعملاء والمستثمرين في هذين المشروعين بين 8 و 10% سنويا.

وأشار إلى أن مشروع «المروة 3» عبارة عن مشروع سكني يقع وسط مدينة صلالة بسلطنة عمان، وتحديدا في قلب منطقة «القطرة» المحاذية لشارع السلطان قابوس، مضيفاً أن المشروع يتألف من مبنى سكني فيما تبلغ القيمة الإجمالية لهذا المشروع نحو 1.28 مليون دولار.

أما فيما يتعلق بمشروع «الأميرة 2» فقال الفضلي أنه عبارة عن مشروع سكني تجاري يقع في قلب العاصمة العمانية «مسقط»، وتحديدا في ولاية

الشركة تعرض المشاريع الداخلية والخارجية الشمري: فيفا العقارية تسوق منتجاً في الكويت



• أحمد الشمري

أكد الرئيس التنفيذي لشركة فيفا العقارية أحمد الشمري أن الشركة ستقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية خلال فترة المعرض، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصميمها وأسعارها.

وتابع لدى الشركة طرق تسويق في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام، واستخدامها للأدوات التسويقية الفعالة، وأن الشركة لديها مشروع «منتج فيفا» وهو منتج كامل الخدمات، الذي تقوم بإنشائه، ولفت الشمري إلى أن المشروع يعتبر نقلة في عالم العقار، في حين إن مهمة الشركة ليس التسويق فقط بل تطوير أيضا، وتقوم بابتكار كافة الوسائل التي من شأنها راحت العميل والوصول إلى التميز والارتقاء بمشاريعها في كافة الوسائل.

وبين أن المشروع يقع في منطقة أوسك إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، كما يوجد لديهم في «تركيا - تقسيم» مجموعة فنادق تدار بإدارة كويتية وكذلك لديهم في المملكة العربية السعودية «مكة المكرمة» و«شعراهم في مكة المكرمة». جاور الحرم فندق كامل الخدمات بأفضل الأسعار.

توفير 5200 وظيفة جديدة في الشركات التي تقودها النساء

سيدات الأعمال يؤكدن ضرورة وجود أثر اجتماعي إيجابي للمشاريع

منطقة، للحصول على جائزة بقيمة 20 ألف دولار أميركي بالإضافة إلى تقديم الدعم والتوجيه للتوسع في أنشطة الأعمال الخاصة بهن. وتتألف لجنة تحكيم الجائزة من مجموعة من الخبراء وكبار رجال الأعمال وأصحاب المشاريع الناجحة، بما في ذلك الفائزات بالجائزة سابقا. وتستفيد الفائزات أيضا من التغطية الإعلامية الإيجابية والسيرة الذاتية المعززة بالإضافة إلى مساعدتين على توصيل منتجاتهن وخدماتهن إلى السوق.

وقامت مبادرة كارتية بإنشاء ما يسمى بشبكة جوائز كارتية لجميع من ترشحن للحصول على الجائزة، تشمل مجموعة على موقع لينكد إن، وصفحة على فيسبوك، وحساب على موقع تويتر ومنصة متخصصة على شبكة الإنترنت، بالإضافة إلى البريد الإلكتروني والمكالمات الهاتفية. وذلك بهدف تسهيل التواصل بين الشركات اللاتي يعملن في نفس القطاع بالإضافة إلى تبادل المعرفة والخبرات فيما بينهن. وقال إيليان ميهوف، عميد كلية إنسياد، تتشرف كلية إنسياد بكونها جزءا لا يتجزأ من جوائز كارتية للمبادرات النسائية منذ تأسيسها في عام 2006. ويكشف تقييمها لأثر الذي حققته هذه الجوائز منذ عشر سنوات، حجم الإنجاز الحقيقي للبرنامج والمساهمة البارزة له في خلق جيل من القيادات النسائية. ويعكس كل من الالتزام والمشاركة الذي أبداه المشاركون تفاني الكلية وإخلاصها في التميز والابتكار والتوسع.



• إيليان ميهوف

وتم توفير ما يقارب 5200 وظيفة جديدة من قبل الشركات التي تقوم بدعها جوائز كارتية للمبادرات النسائية، بالإضافة إلى توفير المنح والتدريب وفرص التواصل، كما تم ذلك بالتعاون من أربع جهات شريكة رئيسية وهي كارتية، وإنسياد، ومنتدى المرأة للاقتصاد والمجتمع بالإضافة إلى شركة ماكيزني أند كومباني. وزاد عدد طلبات التسجيل في الجائزة من 360 طلبا في عام 2007 إلى 1800 في العام الماضي الذي جرى خلاله اختيار 18 متسابقا من ست مناطق مختلفة للمشاركة في هذا البرنامج الفريد من نوعه، والذي يركز على التوجيه والتدريب ويهدف إلى تحسين خطط العمل الخاصة برواد الأعمال، بالإضافة إلى تعزيز وضع السوق من خلال الدفع بمزيد من الكفاءات. وجرى اختيار ست فائزات، بمعدل واحدة من كل



• أحمد سليمان

الخوير الحيوية، خلف شارع مسقط السريع، وأضافت أن الشركة حاليا بصدد طرح مشروع كبير في سلطنة عمان ستكون له أصداء كبيرة لما يتميز به من فحامة عالية مع سعر لا يمكن منافسته، ويعكس كل من الالتزام والمشاركة تملكا حرا لغير الخليجيين أيضا.

عليوه: سنطرح مشروع سيتي لايت السكنية خلال المعرض



• سمير عليوه

قال مدير فرع شركة سيتي لايت سمير عليوه أن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع مدينة سيتي لايت السكنية، موضحة أن المشروع يعتبر من المشاريع السكنية والتجارية «مدينة الذهب» في قلب مدينة الإسكندرية من الناحية الشرقية في منطقة سيدي بشر الجديدة وتطل على أربع شوارع مختلفة، شارع مصطفى كامل وشارع أمين حسون وشارع الخليل وشارع المدينة المنورة. ولفت عليوه إلى أن سيتي لايت يتكون من 9 عمارات سكنية على حرف U على ارتفاع شوارع، مشيرا إلى أنه تم افتتاح كافور والدور الأرضي من المول 27 أغسطس 2014.

خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس في الريحني 5 شركات جديدة تنضم لمعرض العقارات الكويتية والدولية

أعلنت 5 شركات جديدة مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة أكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريحني.

وستطرح الشركات الخمس مجموعة من المشاريع المتميزة سواء في الكويت أو الخارج تناسب شرائح كبيرة من المستثمرين، في حين

أن هذه الشركات تقدم أبرز وأقوى المشاريع العملاقة منها الاستثمارية والسياحية بعروض مميزة. وفي هذا الإطار قال استشاري مبيعات الشركة أحمد سليمان أن نيو ايج ستطرح عددا من المشاريع الحيوية في محافظة مسقط والتي توفر للعاملين خيارات الاستثمار الآمن والوقى من جهة، وخيارات السكن الفخم المريح في العاصمة

تعتزم مواجهة التحديات الاقتصادية لتحسين السوق العقاري أبو نفيسه: الأرجوان العقارية تعرض مشاريعها في الوجهات الأكثر جاذبية

تعتزم مواجهة التحديات الاقتصادية لتحسين السوق العقاري أبو نفيسه: الأرجوان العقارية تعرض مشاريعها في الوجهات الأكثر جاذبية

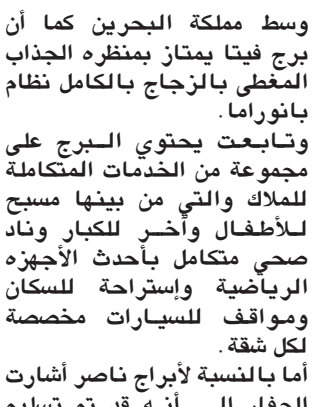
قال الشريك والرئيس في شركة الأرجوان المتحدة العقارية إسماعيل أبو نفيسه إن الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض المتميزة المشاريع الكبرى والمميزة التي تتوزع ما بين دول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء في الكويت والتي تضم كلاً من دبي، تركيا، مصر، بريطانيا، إسبانيا، وغيرها من الدول. وأكد أبو نفيسه عزم الشركة على مواجهة التحديات الاقتصادية الحالية سعيًا منها لتحسين السوق العقاري من خلال دعمها لتلك الفعاليات والمشاركة المستمرة في المعارض العقارية على المستويين المحلي والعالمي، وتطبيق منظومة متكاملة للتسويق تبدأ بالاهتمام بالعمل والتواصل معه لتقديم أفضل الخدمات المميزة بتكريس فريق عمل محترف ومدرب على أفضل سبل التواصل مع العملاء. وفي هذا الصدد أوضح أبو نفيسه أن الشركة قامت بتسليم عملاتها وثائق ملكية العقارات



• إسماعيل أبو نفيسه

الجديد، بالإضافة إلى كل من منطقتي بورصة وكوشاداسي. ولفت إلى أن هناك مشاريع أخرى وهو مشاريع جديدة في المملكة المتحدة تتوزع ما بين برنمخ، مانستر، ليفربول ونوتنغهام، ذات عوائد مميزة ومضمونة في 5 سنوات تتنوع بين الاستثمار السكني والطلابي والتجاري. وأضاف: وكذلك مشاريع في إحدى أجمل المناطق السياحية في العالم ماربيلا - إسبانيا وتتميز بإطلالتها الخلابة والخدمات عالية الجودة.

برج فيتا وأبراج ناصر ضمن مشاريع الشركة في البحرين الحفار: آفاق المستقبل باعت المرحتين الأولى والثانية في برج آفاق



• دينا الحفار

وسط مملكة البحرين كما أن برج فيتا يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل نظام بانوراما. وتابعت يحثوي البرج على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مسبح للأطفال وآخر للكبار وناد صحي متكامل بأحدث الأجهزة الرياضية وإستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة.

أما بالنسبة لأبراج ناصر أشارت الحفار إلى أنه قد تم تسليم العملاء صكوك الملكية من مملكة البحرين وهو المشروع



قالت دينا الحفار مديرة التسويق في شركة آفاق المستقبل أن الشركة باعت المرحلة الأولى والثانية لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كلياً عن مشاريعها السابقة، حيث يتكون من 23 طابقاً. وتابعت: يمتاز البرج بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث المساحات والشقق بالنسبة للمستثمرين الآخرين ويعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى والأمان للملاك. ولفتت إلى أنه ومن ضمن مشاريع الشركة في البحرين هما برج فيتا وأبراج ناصر، مشيرة إلى أن برج فيتا يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير، التي تعتبر في