

## تطرح مشاريع في كل من الكويت وسلطنة عمان وتركيا والبحرين

## 5 شركات جديدة تنضم لمعرض العقارات الكويتية والدولية

وتابعت "بمنازح البحر بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مختلف كلياً من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشترين وعين الأخرين ويُعد Smart Building لأنه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى والأمان للملاك".

ولفتت إلى أنه ومن ضمن مشاريع الشركة في البحرين هما برج فينا وأبراج ناصر، وسوف يتم تسليم برج فينا للمعملة في شهر فبراير 2016، مشيرة إلى أن برج فينا يقع بمملكة البحرين في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق.

وأشارت الحفار إلى أن برج فينا يتكون من أربعة وعشرون دوراً - الدور الأرضي من عبارة عن صالة إستقبال وخمس أدوار مواقف سيارات والخمسة عشر دوراً متكررة شقق سكنية، ويتكون كل دور من ثمان شقق مختلفة المساحة قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم أكثر من شقة مع بعضها أو فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها أو تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العملاء، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف إضافية، كما أن الأدوار من العشرون إلى الطابق الثالث والعشرون شقق دو بليكس كما أن برج "فينا" بمنازح بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل (نظام بانورامي).

وتابعت "يحتوي البرج على مجموعة من الخدمات المتكاملة للملاك والتي من بينها مساح للأطفال وآخر للكبار ونادي صحي متكامل بأحدث الأجهزة الرياضية وإستراحة للسكان ومواقف للسيارات مخصصة لكل شقة".

أما بالنسبة لأبراج ناصر أشارت الحفار إلى أنه قد تم تسليم العملاء صوكوك الملكية من مملكة البحرين وهو المشروع يُعد أول مشروع عرجه الشركة الذي يقع في منطقة البستين ويعد من المشاريع الهامة التي حرصت على تنفيذها بشكل احترافي حيث بيعت الوحدات السكنية بالكامل للعملاء.



دينا الحفار



إحسان أبو نفيسه



سمير عليوه



أحمد الشعري



أحمد سليمان

مستمرة ضمن الأولويات التي تعتبر معياراً لنجاح المجموعة ككل.

وأضاف "حرصاً من الشركة على تقديم أفضل المشاريع لعملائنا في الكويت ودون مجلس التعاون الخليجي، فإن الشركة بصدد طرح العديد من المشاريع التي ترضي جميع الأذواق منها، ومنها مشاريع مميزة في قلب العاصمة الكويتية لاسطنبول تطل على البوسفور الجديد، بالإضافة إلى كل من منطقتي بورصه وكوشاداسي".

ولفت إلى أن هناك مشاريع أخرى وهو مشاريع جديدة في المملكة المتحدة تتوزع ما بين برمنغام، ماننستتر، لغربول و نوتنغهام، ذات عوائد مميزة ومضمونه في 5 سنوات تتنوع بين الاستثمار السكني والطلاحي والتجاري. وأضاف "وكذلك مشاريع في إحدى اجمل المناطق السياحية في العالم "ماربيلا - اسبانيا" وتتميز بإطلالاتها الخلابة والخدمات عالية الجودة.

## آفاق المستقبل

من جهته قالت دينا الحفار مديرة التسويق في شركة آفاق المستقبل ان الشركة باعت المرحلة الأولى والثانية لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يُعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كلياً عن مشاريعها السابقة، حيث يتكون من 23 طابقاً، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومساح.

أذواق العملاء واختياراتهم ووجود انتركم مرئي دش مركزي - انترنت - مصاعد متميزة - مداخل منفصلة - امن 24 ساعة".

## الأرجوان العقارية

من جانب آخر قال الشريك والرئيس في الشركة إحسان أبو نفيسه في شركة الأرجوان المتحدة العقارية الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض المشاريع الكبرى والمميزة التي تتوزع ما بين دول مجلس التعاون الخليجي ومعظم أسواق العالم مع التركيز على الوجهات الأكثر جاذبية لدى العملاء في الكويت والتي تضم كلاً من دبي، تركيا، مصر، بريطانيا، اسبانيا، وغيرها من الدول.

وأكد أبو نفيسه عزم الشركة على مواجهة التحديات الاقتصادية الحالية سعياً منها لتحسين السوق العقاري من خلال دعمها لتلك الفعاليات والمشاركة المستمرة في المعارض العقارية على المستويين المحلي والعالمي، وتطبيق منظومة متكاملة للتسويق تبدأ بالاهتمام بالعميل والتواصل معه لتقديم أفضل الخدمات المميزة بتكريس فريق عمل محترف ومدرب على أفضل سبل التواصل مع العملاء.

وفي هذا الصدد أوضح أبو نفيسه ان الشركة قامت بتسليم عملائها وناثق ملكية العقارات لمشاريعها في كل من دبي، تركيا، بريطانيا واسبانيا في الوقت المحدد، مؤكداً ان هذه الخطوة

ولفت عليوه إلى أن "سيتي لايت" يتكون من 9 عمارات سكنية على حرف آ على أربع شوارع بارتفاع 11 طابقاً وكراج دورين بالسرداب ومول تجاري بارتفاع ثلاثة طوابق 9 ادوار سكنية ترخيص مباني حيي المختزة لسنة 2006.

أشار عليوه إلى أن المول يقع على مسطح 70000م2 على 3 ادوار ويعتبر من اكبر الاسواق التجارية في جمهورية مصر العربية، ولقد تم التعاقد مع كارفور - الفطيم على مسطح 10000م2، ويعتبر الفرع الثاني لكارفور داخل مدينة الاسكندرية كما توجد مدينة الذهب العالمية.

وأضاف "يوجد عدد 4 سينمات مما يساهم في زيادة عدد دور العرض السينمائي ويساعد على النهضة الفنية كما يوجد سلسلة مطاعم عالمية وكافيتيريا تونو وادي صحية وفندق ومسجد ومدينة ملاهي للأطفال، وكذلك وجود اغلب التوكيلات العالمية المتنوعة بما يلبي رغبة الزائرين".

وذكر عليوه انه تم افتتاح كارفور والدور الأرضي من المول 27 اغسطس 2014.

وعن المساحات المعروضة لفت عليوه إلى أنها تبدأ من 90متر مربع وحتى 200 متر مع امكانية الدمج والدوبلكس مع توافر نماذج مختلفة تلبي جميع الرغبات، في حين انتهى بدء التسليم الفعلي للوحدات، منتيراً إلى أن تشطيبات المشروع فاخرة حسب

نقلة في عالم العقار، في حين ان مهمة الشركة ليس التسويق فقط بل تطوير ايضا، وتقوم بابتكار كافة الوسائل التي من شأنها راحت العميل والوصول الي التميز والارتقاء بمشاريعها في كافة الوسائل.

وبين ان المشروع يقع في منطقة اوسنك إحدى مناطق وضواحي العاصمة سراييفو، كما يوجد لديهم في "تركيا - تقسيم"، مجموعة فنادق تدار بإدارة كويتية وكذلك لديهم في المملكة العربية السعودية "مكة المكرمة" وشعارهم في مكة المكرمة. جاور الحرم فندق كامل الخدمات بافضل الأسعار.

## سيتي لايت

من جهته قال مدير فرع شركة سيتي لايت سمير عليوه ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض مشروع مدينة سيتي لايت السكنية، كما صرح مدير فرع الكويت سمير عليوه ان المشروع يعتبر من المشاريع السكنية والتجارية (مدينة الذهب) في قلب مدينة الاسكندرية من الناحية الشرقية في منطقة سيدى بشر الجديدة وتطل على أربع شوارع مختلفة شارع مصطفى كامل و شارع امين حسون وشارع النخيل وشارع المدينة المنورة. وأضاف "المشروع يجسد ذكاء اختيار الشركة في اختيار الموقع وتميزة وسهولة الوصول اليه وقربه من شاطئ البحر وحدائق المنتزة".

سكني يتكون من 9 ادوار و 54 شقة بنماذج مختلفة، فيما يتكون الدور الأرضي من محلات ومعارض. ولفتت الفلاح إلى أن مشاريع الشقق والتي ستطرحها الشركة خلال المعرض توفر عائداً بين 8 - 11% خلال السنة، وهو عائد كبير لا توفره العقارات في دول الخليج وأوروبا.

وقالت ان الشركة حالياً بصدد طرح مشروع كبير في سلطنة عمان ستكون له اصداء كبيرة لما يتمتع به من فخامة عالية مع سعر لا يمكن منافسته، وايضا لأنه سيكون تملكا حراً لغير الخليجيين ايضا.

## فيضا العقارية

من جانب آخر صرح الرئيس التنفيذي لشركة فيضا العقارية أحمد الشعري بأن الشركة ستقوم بتسويق وتطوير المشاريع الداخلية والخارجية خلال فترة المعرض، وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطورة التي تمتلكها من خلال فريق تسويقي وتطويري مؤهل بشكل كبير واختيارها لأفضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها وأسعارها.

وتابع "لدى الشركة طرق تسويق في الكويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام، واستخدامها للأدوات التسويقية الفعالة، وأن الشركة لديها مشروع "منتج عفيفا" وهو منتج كامل الخدمات، الذي تقوم بإنشائه".

ولفت الشعري إلى أن المشروع يعتبر

أعلنت خمس شركات جديدة مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 7 إلى 10 مارس المقبل في الريحنسي.

وستطرح الشركات الخمس مجموعة من المشاريع المتميزة سواء في الكويت أو الخارج تناسب شرائح كبيرة من المستثمرين، في حين أن هذه الشركات تقدم أبرز وأقوى المشاريع العملاقة منها الاستثمارية والسياحية بعروض مميزة.

## أخبار

وفي هذا الإطار قال استشاري مبيعات الشركة أحمد سليمان أن "نيو ايج" ستطرح عدداً من المشاريع الحيوية في محافظة مسقط والتي توفر للعميل خيارات الاستثمار الآمن والوقى من جهة، وخيارات السكن الفخم المريح في العاصمة العمانية.

وأضاف "على رأس هذه المشاريع يأتي مشروع فلل "روان" والذي يقع في مرفعات منى بولاية بوشهر، والتي تعتبر واحدة من أرقى المناطق السكنية بمسقط".

وقال ان المشروع الذي يقع بالقرب من المستشفيات والجامعات ومن ملاعب الجولف يتكون من عشر فلل وسكوتن جاهزاً على مرحلتين يتم تسليم فلل المرحلة الأولى نهاية العام الجاري.

وأضاف "اللفل تتكون من 4 غرف نوم مع غرف للخدمة بالمزمل، ويتميز بتشطيباته المعاصرة".

وأضافت المستشار العقاري في ريال الفلاح في "نيو ايج" أن الشركة ستطرح أيضاً مشروع "السما" السكني الذي يقع في مدينة الخوير الحيوية، خلف شارع مسقط السريع، وهو مشروع عبارة عن مبني يتكون من 7 ادوار و 92 شقة ومصاعد ونظام حراسة مع فيديو.

وقالت "المشروع على ناطا صعباً مع حمام سونا، وحمام سباحة في السطح، وموقف سيارة خارجي لكل شقة، وحول مشروع "جوار" والمزعم طرحه خلال المعرض بينان المشروع الذي يقع أيضاً في مرفعات منى المنطقة السكنية الفخمة، هو عبارة عن مبنى

## تضمن مسابقات متنوعة ومعرضاً للصناعات الصغيرة

## الأرجان الخليجية» أقامت مهرجاناً حافلاً للاحتفال بالأعياد الوطنية

## المضيف: حريصون على تعزيز مشاركتنا في المناسبات والفعاليات التي تؤكد الهوية الوطنية



جانب من الفعاليات

للعرضه وفي نهاية المهرجان قام فودة بتوزيع جوائز للمسابقات على الفائزين. وأشار إلى أن المهرجان أقيم برعاية مقيى أرجليبي ومطعم أو تار لبنان وشركة كوت الغذائية وشركة توي آر أس وشركة ديوان لتنظيم الفعالات ومن المقرر أن تقوم شركة الأرجان الخليجية للخدمات العقارية بإقامة العديد من الفعاليات والمسابقات على مدار العام.

يذكر أن شركة الأرجان الخليجية للخدمات العقارية هي إحدى شركات مجموعة الأرجان العالمية العقارية، وهي شركة متخصصة في مجال تسويق وإدارة العقار، تم تأسيسها عام 2007، وتسعى الشركة جاهدة لتقديم أفضل الخدمات العقارية لعملائها

المناسبات والفعاليات التي تؤكد الهوية الوطنية للكويت كما أنها أيضا تتبنى استراتيجية لدعم الفعاليات والأحداث المتعلقة بالاحتفالات الوطنية لمشاركة الشعب الكويتي مناسباته وأفراده الوطنية.

وقال المضيف أن المهرجان امتد على مدى يومي العيد الوطني وعيد التحرير حيث تضمنت اليوم الأول حزمة فعاليات أبرزها إقامة معرضاً للمشاريع الصغيرة وقد شهد هذا المعرض إقبالاً قياسيماً من الكويتيين حيث تم عرض منتجاتهم المتنوعة بهدف تشجيع المواهب الكويتية ودعم الكوادر الوطنية فيما أطلقت الشركة مسابقات متنوعة للكبار والصغار قدمها المذيع الشهير داني فودة في اليوم الثاني للمهرجان إلى جانب عرضاً قدمته فرقة السيوف الكويتية

أقامت شركة الأرجان الخليجية للخدمات العقارية بالتعاون مع شركة كويت بكتشرز لتنظيم المعارض والمؤتمرات مهرجاناً بمناسبة العيد الوطني وعيد التحرير لدولة الكويت في القرية الهلالية على الطريق 230 بمنطقة الضبابية فيما تضمنت فعاليات المهرجان مسابقات متنوعة للكبار والصغار حيث تم توزيع العديد من الجوائز القيمة للمشاركين مما أدخل البهجة والسرور إلى قلوبهم.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأرجان الخليجية للخدمات العقارية حمد المضيف في بيان صحفي أسس أن هذا المهرجان يأتي في إطار المسؤولية الاجتماعية للشركة خصوصاً أنها حريصة على تعزيز مشاركتها في

## المجموعة تبرم الاتفاق على هامش فعاليات المؤتمر العالمي للاتصالات في برشلونة

## «زين» تستحوذ على حصة إستراتيجية في «FOO»

من خبرة الطرف الآخر في المستقبل. وكانت مجموعة زين أحرزت مزيداً من التقدم مؤخراً، كشريك نشط لأسواقها في العصر الرقمي الجديد، ومن خلال الاستثمار في صناديق رأس المال المشترك، والشركات الناشئة في المجالات التكنولوجية، فإن زين تؤكد من جديد عزمها على تعزيز اتجاهها نحو الابتكار والإبداع.

الجدير بالذكر أن المجموعة كانت أعلنت عن توجهها استراتيجي جديد لاستثماراتها، وهو الاستفادة من الأفكار الواعدة في مجال خدمات B2B، والأفكار الرقمية التي يمكن أن تحقق التآزر لشركات مجموعة زين، والتي يمكن أن تعزز من حجم الإيرادات، حيث يشمل هذا التوجه تقديم منتجات وخدمات رقمية فريدة إلى عملاء المجموعة سواء كانوا أفراد أو شركات، حيث أن الاستثمارات الموجهة في الأسواق الناشئة باتت تحفز الآن من مجالات النمو في مجالات العمل الناشئة.

وتابع جيجينهايمر بقوله "نحن نؤمن بأن التكنولوجيا جيا تسهم في إطلاق العنان للقدرة الكامنة وفي إدارة التحول في الطريقة التي يعيش بها الناس ويؤدون أعمالهم، وفي ضوء الدمج الذي تسارع بين مفهوم الأسياء، وبين قوة تطبيقات البيانات، فإن زين تخطط للاستفادة والانتفاع من علاقتها مع شركة FOO".

من جانبه قال إيلي نصر المدير الشريك لشركة FOO "أن رؤيتنا هي أن نصبح الكيان الرائد على صعيد الابتكار الرقمي، وأن نصبح الشريك الابتكاري لعميلنا". وأضاف نصر بقوله "نحن نؤمن بأن شركتنا مع زين ستساعدنا على بلوغ ذلك الهدف، فباعتبارها مشغل اتصالات متنقلة رائد على مستوى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا، أثبتت زين نفسها ككيان ابتكاري رائد عن جدارة واستحقاق، ونحن على يقين من أنه سيكون أمامنا كثير من الفرص كي يستفيد كل طرف منا

أعمال إبداعية. وجاء إعلان هذه الشراكة على هامش فعاليات "المؤتمر العالمي للاتصالات المتكاملة" التي تستضيفه برشلونة، حيث حضر مراسم توقيع هذا التعاون الاستراتيجي رئيس مجلس إدارة مجموعة زين أسعد البنوان، والرئيس التنفيذي للمجموعة سكوت جيجينهايمر، والمديرين الشريكين لشركة FOO إيلي نصر وعدي الرئيس، علاوة على عدد من المسؤولين التنفيذيين رفيعي المستوى من كل من مجموعة زين وشركة FOO.

وتعليقاً على الحصة الاستراتيجية التي اشترتها مجموعة زين في شركة FOO قال الرئيس التنفيذي للمجموعة سكوت جيجينهايمر "إن شركة FOO واحدة من قصص النجاح النادرة في لبنان، وهذا الاستثمار الاستراتيجي سيسهم في تسريع وتعزيز قدرة زين على تقديم مزيد من الخدمات الرقمية المتكبرة إلى عملائها سواء ككافراد أو شركات".

أعلنت مجموعة زين أنها دخلت في استثمار استراتيجي مع شركة FOO التي تتخذ من لبنان مقراً لها، وهي عبارة عن كيان يوفّر طيفاً كاملاً من الخدمات الابتكارية الشاملة المتعلقة بالتطبيقات الخلوية الذكية.

وكشفت المجموعة في بيان صحفي أن شركة FOO، من الشركات الناجحة في تقديم خدمات الاستشارات الرقمية وخدمات تجربة واجهة المستخدم المعروفة اختصاراً بـ (UI-UX)، علاوة على خدمات حلول تطوير التصميم والتطبيقات ومواقع الإنترنت، وخدمات التسويق الإلكتروني وحاضنات الأعمال الناشئة.

وذكرت المجموعة أن هذه الشراكة الاستراتيجية، تأتي في سياق تأسيس "جبهة زين الرقمية والإبداعية" (ZDFI)، وهي الوحدة المكلفة بإطلاق مبادراتها في الفضاء الرقمي بهدف تطوير وتمنية المجموعة من خلال تدفقات



جانب من مشاركة زين في فعاليات المؤتمر العالمي للاتصالات