

خدمات ومنتجات

رعاية وزير التجارة والصناعة وبمشاركة 25 شركة

«إسكان غلوبل»: معرض فبراير العقاري في «هيلتون» اليوم

تطلق اليوم في فندق هيلتون المنقح فعاليات معرض فبراير العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان غلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية وزير التجارة والصناعة خلال الفترة من 15 وحتى 18 فبراير الجاري بمشاركة أكثر من 25 شركة.

وقالت الشبيخة فاطمة حمود الصباح رئيسة مجلس إدارة المجموعة بهذه المناسبة: تقدم مشاركتنا للكويت الحبيبة في أعيادها الوطنية بإطلاقنا معرض فبراير العقاري بمشاركة متميزة لشركات ومؤسسات عقارية ذات ثقل ووزن في السوقين الكويتي والإقليمي. وأضافت الصباح: أصبحت «إسكان غلوبل» إحدى أهم شركات تنظيم المعارض، حيث أنها تعتبر من أكثر الشركات نشاطاً في هذا المجال باكثر من 8 معارض عقارية سنوياً تصفها داخل الكويت.

واختتمت تصريحها: نحن في مجموعة إسكان غلوبل نرى أن السوق العقاري الكويتي بات هو المسيطر على النشاط العقاري في الكويت، وبالتالي فإن الاهتمام بهذا السوق لم يعد مقتصراً على فئة أو شريحة بعينها، وإنما أصبح يهم كل شرائح المتعاملين بالسوق من كبار وصغار المستثمرين وحتى الأفراد وأصحاب رؤوس الأموال الصغيرة، وبالتالي كان لابد من تقديم خدمات تتناسب مع مختلف هذه الشرائح. من جانبه، قال بدر الدبوس المدير العام للمجموعة: نحن اليوم نطلق دورة جديدة من دورات معرض فبراير العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان غلوبل بمشاركة أفضل الشركات والمؤسسات العقارية من داخل الكويت وخارجها. وأضاف: إن «إسكان غلوبل»



• بدر الدبوس



• فاطمة الصباح



• محمود عفيقي

العقارية الوحيدة في البلاد التي تصاحب الأعياد الوطنية لدولة الكويت، بإطلاقنا لمعرض فبراير العقاري بمشاركة أكثر من 25 شركة تطرح أكثر من 100 مشروع عقاري وفرصة استثمارية داخل الكويت وخارجها، ونحرص في «إسكان غلوبل» دائماً على المشاركة في هذه الأعياد العزيزة على الجميع بتنظيم إحدى فعالياتنا المتميزة والتي أضحت علامة مميزة للمجموعة.

وتابع: وحسب أحدث تقرير صادر عن BCA Research فإن معظم القروض المصرفية اليوم مرهونة لقطاع العقار. وتشير تقديرات صندوق النقد الدولي إلى أن 40% من إجمالي الضمانات البنكية مرتبطة بعقار، ويشكل حجم الرهون المقدمة للبنوك الكويتية في صورة عقارات نحو 60% من إجمالي الرهونات مقابل 27% في صورة أسهم.

وأضاف عفيقي: لا ينكر أحد وجود تحديات من اكتشاف البنوك على العقار، ولكن هذا الانكشاف يعود في الأساس إلى الربحية المستقرة والمتزينة للاستثمار في العقار ونجاحه في المحافظة على مكاسبه في وقت تنهأ في فيه الاستثمارات في بعض القطاعات الأخرى، حيث نجد أن القطاع العقاري في الكويت بدأ ازدهاراً تصاعدياً منذ 2009 وبلغ نموه السنوي من حيث القيمة 27%، ومما يؤكد هذا الازدهار نمو أرباح القطاع المصرفي. واختتم تصريحه قائلاً: إن «إسكان غلوبل» تجدد في هذه الدورة التزامها الثابت بتسخير كل جهودها وطاقاتها للارتقاء بصناعة المعارض، كما نقدم بالشكر لشركاء النجاح من رعاة وشركاء مشاركة وزوار ولجميع العاملين في مجموعة إسكان غلوبل على جهودهم الوافرة التي صنعت هذا النجاح.



• مسرح Ooredoo

لدى شركة Ooredoo الكويت، مجبل الأيوب: شهدنا إقبالا جماهيرياً ومشاركة فاعلة من قبل مختلف شرائح المجتمع، ونتطلع للمشاركة في بقية الفعاليات التي تأتي ضمن مهرجان هلا فبراير مع Ooredoo.

وأكد الأيوب أن رعاية Ooredoo لهذا المهرجان الضخم تأتي اتساقاً مع إيمان الشركة بأهمية الشراكة بين القطاعين الخاص والحكومي من أجل مشاركة الفرحة في الاحتفالات في الأعياد الوطنية. يذكر أن Ooredoo الكويت أعلنت عن شراكتها لمهرجان هلا فبراير 2016 في وقت سابق، حيث قدمت العديد من الهدايا للحضور في مختلف المناسبات والتي تضمنت حفلات غنائية وأمسيات شعرية وثقافية، بالإضافة إلى كرنفالات احتفالية تضمنت الركن الخاص للمشاريع الكويتية الشبابية.

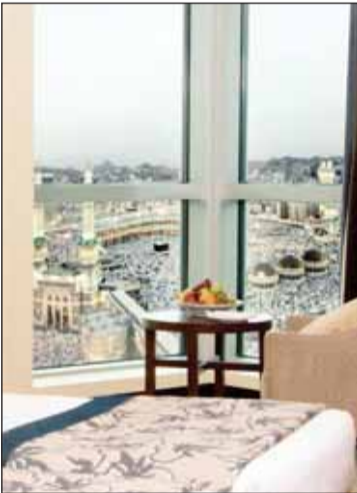
اختتمت Ooredoo الكويت، إحدى شركات مجموعة Ooredoo العالمية للاتصالات، فعاليات ماراثون هلا فبراير 2016 ومسابقة غرافيتي في حب الكويت وذلك يوم السبت الماضي.

انطلق الماراثون صباح السبت بحضور وإشراف، عبدالله المطوع من مركز «ريجيمي» للرياضة والتغذية، وذلك في نقطة البداية عند أبراج الكويت، وشارك في الماراثون مئات المشاركين من مختلف شرائح المجتمع، كما تواجد طاقم طبي للقيام بفحص ضغط الدم ومستوى السكر للمشاركين.

وتمكن المشاركون في مسابقة الغرافيتي التي جرت على هامش الماراثون العائلي من التعبير عن حبهم للكويت عن طريق رسم لوحات فنية على الجدران في منطقة مخصصة في سوق شرق. وفي هذا يقول مدير إدارة الاتصال المؤسسي

الحدث العقاري المنتظر من 7 إلى 10 مارس في «الريجنسي»

معرض العقارات الكويتية والدولية يعلن عن مشاركات جديدة



• برج هاجر



• الحديقة في سلطنة عمان



• برج فيتا في البحرين



• إيهاب زكري

على بعد 22 يوماً من انطلاق معرض العقارات الكويتية والدولية في فندق الريجنسي بالبدع، الذي تنظمه شركة اكسبو سيتي، وبالمنااسبة، قال مديرها التنفيذي، إيهاب زكري، أن السوق العقاري بحوي فرصاً استثنائية للاستثمار، وذلك مع انخفاض قيمة بعض السلع المرتبطة بالسوق العقاري، التي قللت بدورها تكلفة إنشاء العقار، وانعكست إيجاباً على أسعاره. وأوضح زكري أن معرض العقارات الكويتية والدولية سيوفر لزواره فرصاً للاستثمار بالقطاع العقاري تصل ما بين 10% إلى 20% أقل من فترات زمنية مشابهة خلال السنوات الماضية. وحذر زكري المستثمرين من التعامل مع أطراف عقارية غير موثوقة، والتعامل فقط مع الأطراف المرخصة والمدققة قانوناً، كالمعارض العقارية التي تقام تحت رعاية ورقابة وزارة التجارة والصناعة وبلدية الكويت والأطراف الحكومية والخاصة ذات الصلة، وذلك للحصول على استثمار آمن ومضمون.

مشروع أموال الخيران

تطرح «أموال الكويت» مشروع أموال الخيران، ويهدف لتشجيع السياحة الداخلية، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر. وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة، والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة، ويتم تملك الشاليه للراغبين لمدة 30 عاماً.

فرص في البحرين

تقدم أفاق المستقبل برج فيتا البحرين



• مشروع لافون سين

مشروع بوابات السيليكون في دبي، البالغة كلفته 350 مليون دولار، الذي سيقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق، والذي حقق نجاحاً كبيراً بعوائد تجارية تراوحت بين 8% و10% في العام المنصرم. حيث أن المشروع قد شارف على الانتهاء والتسليم في غضون أشهر قليلة.

لافون سين

تطرح شركة نيوايدج مشروعاً في موقع مثالي على طول البحيرة، ويبعد عن مركز مدينة أنسي مسيرة دقيقة واحدة فقط، يمتدح مشروع لافون سين السكني حديقة تصل مساحتها إلى أكثر من 20 ألف متر مربع، وإطلالة رائعة على بحيرة أنسي والجبال، بالإضافة إلى كونه قريباً من جميع المرافق ومراكز التسوق، كما يضم أيضاً فندق 4 نجوم مع مطعم.

التشطيبات بالاقساط حتى 5 سنوات.

برج هاجر

شركة مراحات تتميز بطرح برج هاجر، هو أحد أضخم الأبراج السبعة في مجموعة أبراج البيت المقامة على أرض وقف المغفور له الملك عبدالعزيز آل سعود في مدينة مكة المكرمة، ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة، وعلى بعد 100 متر فقط من باب الملك عبدالعزيز، الذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومتجعات موفنيك العالمية. يتم طرح مشروع برج هاجر بواسطة وثيقة الإيجار الشرعية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار، حيث يمنح الجميع فرصة الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة لمدة 19 عاماً، مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.

واحة السيليكون

تطرح شركة دار الكوثر العقارية

وتسليم جميع الوحدات المؤثثة بالكامل في الموعد المحدد لانتهائه، مع طرح فرصة للاستثمار بعائد مضمون 8% بعقد إيجار من الملك مباشرة، وتم بيع أكثر من 50% من هذا المشروع.

«كمبوند كابيتال ايست»

تقدم شركة تبارك مشروع كابيتال ايست، الذي يضيء قلب مدينة نصر، كابيتال ايست فكر جديد من شركة تبارك القابضة، فهو مجتمع سكني بتصميمات عصرية ومساحات متنوعة وخدمات ترفيحية تتجاوز التوقعات، وهي رؤية جديدة لسكن متكامل يضيف معياراً جديداً للدقة والجودة. يتميز المشروع بتمركزه حول شبكة طرق رئيسية تربط بمواقع حيوية ومهمة تكسيه سهولة الوصول، حيث تتواجد كابيتال ايست بالمنطقة الأكثر تطوراً وعمراً، وهي الأكثر حيوية بمدينة نصر، كابيتال ايست شقق كاملة

في منطقة الجفير، ويبعد عن المطار مسافة 10 دقائق، يتكون برج فيتا من 24 دوراً، الدور الأرضي عبارة عن صالة استقبال، خمسة أدوار مواقف سيارات، و18 دوراً شقق سكنية، ويتكون كل دور من ثماني شقق مختلفة المساحات قابلة للفرز والدمج، الأدوار من 20 إلى الطابق 23 شقق دوبليكس، يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل، نظام بانوراما، يوجد به ناد صحي متكامل ومساح.

«الحديقة» في عُمان

تطرح شركة ريماكس مشروع الحديقة في سلطنة عمان، الذي يتم العمل عليه حالياً، وهو عبارة عن 3 بنايات متصلة مقامة على مساحة 2700 متر، مكونة من 86 شقة، كل بناية 5 أدوار، إضافة إلى الخدمات الفندقية، وتم الانتهاء حالياً من بناء الدور الخامس، وجار الانتهاء من التشطيبات



• كابيتال ايست



• بوابات السيليكون



• مشروع أموال الخيران