



معرض العقارات الكويتية والدولية

برج هاجر مكة المكرمة



شركة مرابحات تتميز بطرح برج هاجر هو أحد أضخم الأبراج السبعة في مجموعة أبراج البيت المقامة على أرض وقف المغفور له بإذن الله الملك عبد العزيز آل سعود في مدينة مكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد 100 متر فقط من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنبيك العالمية. يتم طرح مشروع برج هاجر بواسطة "وثيقة الإيجار الشرعية" وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار حيث يمنح الفرصة للجميع من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 19 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.

زكري: فرص استثنائية للاستثمار بالقطاع العقاري والتحذير من التعامل مع أطراف عقارية غير موثوقة



إيهاب زكري
المدير التنفيذي

فرص عقارية لا تعوض

على بعد 22 يوم من انطلاق الحدث العقاري الأبرز والأكبر بالكويت على الإطلاق في النصف الأول من العام الحالي معرض العقارات الكويتية والدولية والذي سيقام بإذن الله تعالى بفندق الريجنسي بالبدع والذي تنظمه شركة اكسيو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات. بينت الشركة على لسان المدير التنفيذي لها إيهاب زكري جابر أن السوق العقاري يحوي فرص استثنائية للاستثمار فيه حالياً وذلك مع انخفاض قيمة بعض السلع المرتبطة بالسوق العقاري والتي قللت بدورها تكلفة إنشاء العقار وانعكست إيجاباً على أسعاره وأوضح زكري أن معرض العقارات الكويتية والدولية سيوفر لزواره فر للاستثمار بالقطاع العقاري تصل ما بين 10 إلى 20% أقل من فترات زمنية مشابهة خلال السنوات الماضية وبالتالي تجاوب السوق العقاري مع المتغيرات الاقتصادية الحالية مع محافظة قطاعات عقارية أخرى على أسعارها رغم جميع الظروف. وحذر زكري المستثمرين من التعامل مع أطراف عقارية غير موثوقة في السوق العقاري الكويتي بسبب العديد من المشاكل لبعض المستثمرين والتعامل مع الأطراف المرخصة والدقيقة قانوناً كالمعارض العقارية التي تقام تحت رعاية ورقابة وزارة التجارة والصناعة بدولة الكويت وبلدية الكويت الأطراف الحكومية والخاصة ذات الصلة وذلك للحصول على استثمار آمن ومضمون. واختتم زكري تصريحه بالتأكيد على حرص اكسيو سيتي على المساهمة على نشر الوعي والثقافة العقارية الآمنة والسليمة للمستثمرين متمنياً للجميع التوفيق.

أهلاً بكم بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق

مشروع أموال الخيران في دولة الكويت



أموال الكويت تطرح مشروع أموال الخيران بهدف لتشجيع السياحة الداخلية. ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه. ويتميز المشروع بإطلاله مباشرة على البحر "الخور" وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة. ويتم تملك الشاليه للراغبين لمدة 30 عام.

فرص استثمارية مميزة في البحرين



تقدم أفاق المستقبل برج فيتا بمملكة البحرين في مطار مسافة 10 دقائق. يتكون برج فيتا من أربعة وعشرون دوراً، الدور الأرضي عبارة عن صالة إستقبال، خمس أدوار مواقف سيارات وثمانية عشر دوراً متكررة شقق سكنية، ويتكون كل دور من ثمان شقق مختلفة المساحات قابله للفرز والدمج، الأدوار من العشرون إلى الطابق الثالث والعشرون شقق دوبليكس، برج -فيتا- يمتاز بمنظره الجذاب المغطى بالزجاج بالكامل نظام بانوراما، يوجد به نادي صحي متكامل ومساح.

تملك واستثمر في دبي واحة السيليكون

تطرح شركة دار الكوثر العقارية مشاريع يوابات السيليكون في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق، والذي حقق نجاح كبير بعوائد تأجيله تراوحت من 8 إلى 10% في العام المتصرم. حيث ان المشروع قد شارف على الانتهاء والتسليم في غضون أشهر قليلة.



كمبوند كابيتال ايست مدينة نصر

تقدم شركة تبارك مشروع كابيتال ايست الذي يضيئ قلب مدينة نصر، كابيتال ايست فكر جديد من شركة تبارك القابضة فهو مجتمع سكني بتصميمات عصرية ومساحات متنوعة وخدمات ترفيهية تتجاوز التوقعات وهي رؤية جديدة لسكن متكامل يضيف معياراً جديداً للدقة والجودة. يتميز المشروع بتمركزه حول شبكة طرق رئيسية تربط بمواقع حيوية وهامة تكسيه سهولة الوصول حيث تتواجد كابيتال ايست بالمنطقة الأكثر تطوراً وعمرانية وهي الأكثر حيوية بمدينة نصر، كابيتال ايست شقق كاملة التشطيبات بالاقساط حتى 5 سنوات



مشروع الحديقة في سلطنة عمان



تطرح شركة ريماكس المشروع الرائد بسلطنة عمان و الأول من نوعه - مشروع الحديقة - والذي يتم العمل عليه حالياً وهو عبارة عن 3 بنايات متصلة مقامة على مساحة 2700 متر مكونة من 86 شقة كل بناية 5 أدوار إضافة الى الخدمات الفندقية و تم الانتهاء حالياً من بناء الدور الخامس و جاري الانتهاء من التشطيبات وتسليم جميع الوحدات المشروع مؤثثة بالكامل في الموعد المحدد لانتهائه، مع طرح فرصة للاستثمار بعائد مضمون 8% بعقد ايجار مع المالك مباشرة وتم بحمد الله بيع اكثر من 50% من هذا المشروع.

تطرح شركة نيوايدج مشروع بموقع مثالي على طول البحيرة وبيعد عن مركز مدينة أنسي مسيرة دقيقة واحدة فقط، يمنحك مشروع لافون سين السكني حديقة تصل مساحتها إلى أكثر من 20.000 متر مربع وإطلالة رائعة على بحيرة أنسي والجبال. بالإضافة إلى كونه قريب من جميع المرافق ومراكز التسوق كما يضم أيضاً فندق 4 نجوم مع مطعم. صمم لافون سين على يد أحد أشهر المهندسين المعماريين بتشطيبات عالية الجودة وميزات معاصرة لتوفر أقصى سبل الراحة لكم.

