

الحدث العقاري الأبرز والأكبر في الكويت على الإطلاق في الفترة من 7 إلى 10 مارس - فندق ريجنسي البدع



# معرض العقارات الكويتية والدولية

## مشروع أمستردام - هولندا

شركة القصور الحديثة تقدم مشروع أمستردام - هولندا، شاليهات كمبوند دروم بارك سيانفودا، منطقة هارليبيم، الكمبوند يحتوي على 276 شاليه، موقف سياره خاص لكل شاليه، تراس خاص لكل شاليه، تراس جماعي خاص بالكمبوند، ميني ماركت، مطعم خاص بالكمبوند، كافتريا، انترنت مجاني للكمبوند، مواقف سيارات خاصة للضيوف، منطقة العاب اطفال مع مشرفين و مشرفات، حمام سباحه مغطى، سونا و حمام بخار، لاندرى مركزي، صالة العاب رياضيه، بحيره مطيعيه، جولف.



## نصائح عقارية



مع بداية انطلاق الحدث العقاري الأكبر والأبرز بالكويت على الإطلاق لمعرض العقارات الكويتية والدولية والذي ينطلق من يوم الإثنين 7 مارس الحالي ويستمر حتى الخميس

10 مارس المقبل بفندق الريجنسي يسعد شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض المؤتمرات الجهة المنظمة لهذا الحدث الكبير أن تقوم بتقديم بعض النصائح للمستثمرين الراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري وذلك لضمان التنبيه على بعض الأمور وهذا حرصاً من شركة إكسبو سيتي لتعريف زوار معارضها وأحداثها لما يهمهم لبداهة استثمارية ناجحة انشاء الله.

1. في البداية ومما لا شك فيه أن قوة وصلابة القطاع العقاري والطلب المتزايد يوم بعد يوم على العقار خلقت حاله من الأمور التي تستحق التأمل والتوقف عندها وهي سلبيات يمكن تجنبها بالسوق العقاري ، اذا ما تم الالتفات لها ببداية بشكل بسيط جدا

2. عند الإقدام على شراء أي مشروع لا بأس من طلب الأوراق الخاصة بالمشروع الصادرة من الدولة وذلك للإطلاع عليها مع العلم بأن الغالبية الساحقة من المشاريع المعروضة من الشركات المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية تم تدقيقها من قبل إدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة بدولة الكويت .

3. عند زيارة أي تجمع أو حدث عقاري أو مكتب مهما كان حجمه لا بد من التأكد من الأوراق الرسمية لها والمعتمدة من الجهات المختصة من الدولة وذلك لضمان سهولة المقاضاة في حال الإخلال لا سمح الله .

4. لا بأس من التأكد من الخبرات الموظفة بالشركات العقارية لضمان احترافية نقل المعلومة الخاصة بالعقار .

5. التأكد من القوانين الخاصة بالعقار ومحلّه من حيث الضرائب والالتزامات المستقبلية لضمان سلامة الاستثمار .

6. عدم الانجراف خلف المشاريع العقارية التي تقدم صورة سلبية في السوق العقاري والتي تدعي تقديم عوائد استثمارية مبالغ، عادة ما تكون كاذبة ومؤقتة حيث ان هذه الظاهرة السلبية هي احد سلبيات السوق العقاري وهي ليست عقارية فهي توظيف اموال غير مأمون بواجهة عقارية وذلك لان العقار مصدر امن للناس ومرغوب فيه وهو ما يروج له .

7. اخيرا عدم الانجراف خلف بعض الكيانات التي تدعي الخبرة والمعرفة بالسوق العقاري والتي عادة لا تقدم أي اضافة في السوق العقاري وانما مجرد بث الأخبار والإشاعات لأطراف مستفيدة من هذا النوع وللأسف عادة ما تستخدم هذه الاطراف وسائل التواصل الاجتماعي لهذا الهدف .

8. اخيرا وهو عدم الإفراط في اتخاذ قرار بشان امتلاك عقار دون وجود مبرر منطقي وذلك بسبب تجارب فردية لم تكن موقفه وذلك لأن عشر قضايا سلبية في السوق قابلها عادة الآف القضايا الناجحه جدا في السوق العقاري .

تمننى لكم استثمار آمن وموفق بإذن الله

أهلا بكم بالحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق

## برج هاجر مكة المكرمة



شركة مرابحات تتميز بطرح برج هاجر هو أحد أضخم الأبراج السبعة في مجموعة أبراج البيت المقامة على أرض وقف المغفور له بإذن الله الملك عبد العزيز آل سعود في مدينة مكة المكرمة ومقابل الكعبة المشرفة مباشرة وعلى بعد 100 متر فقط من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنبيك العالمية. يتم طرح مشروع برج هاجر بواسطة "وثيقة الإيجار الشرعية" وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار حيث يمنح الفرصة للجميع من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 19 عاماً مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الإقامة هناك.

## مشروع Hub 16 - نيويورك



تش ام جي تطرح مشروع Hub 16 في قلب مانهاتن- نيويورك- الولايات المتحدة الأمريكية، وهو عبارة عن مكاتب تجارية للاستثمار حيث يهدف المشروع الى خلق بيئة أكثر حيوية داخل مساحة العملوسهلة المثال لكافة احتياجات المستخدم. حيث سوف يتوسع نموذج هذا المشروع بسرعة عبر العديد من المدن العالمية الكبرى. عوائد المشروع تصل الى 16% لمدة 10 سنوات.

## تملك واستثمر في دبي واحة السيليكون

تطرح شركة دار الكوثر العقارية مشاريع يوابات السيليكون في دبي، البالغ كلفته 350 مليون دولار والذي ستقوم بعرض مجموعة جديدة من الشقق، والذي حقق نجاح كبير بعوائد تأجيله تراوحت من 8 إلى 10 % في العام المتصور. حيث ان المشروع قد شارف على الانتهاء والتسليم في غضون أشهر قليلة.



## مشروع السماء - مسقط



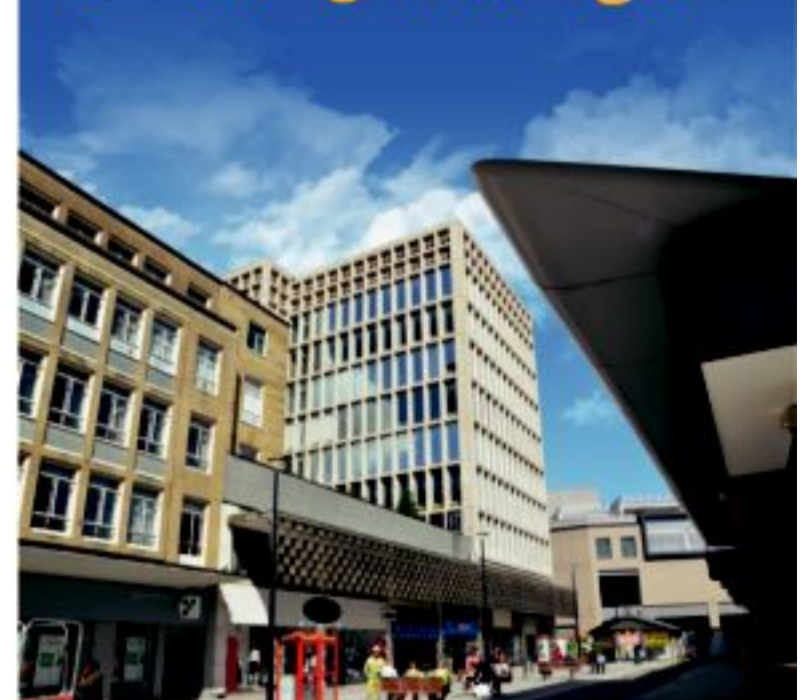
تطرح شركة نيوايج مشروع السماء السكني ويعد المشروع فرصة استثمارية ناجحة لعشاق الاستثمار، يقع مشروع السماء السكني في محافظة مسقط بين مدينة السلطان قابوس والخوير التجارية، بالقرب من زاخر مول ويبعد المشروع حوالي 20 دقيقة عن مطار مسقط الدولي و 5 دقائق عن منطقة القرم التجارية وشاطئ القرم ومنطقة الحي الدبلوماسي ومنطقة الوزارات، يشمل المشروع 92 شقة من استوديو الى 3 غرف نوم، مواقف خاصة للسيارات، كما ويضم المبنى نادي صحي وحمام سباحة في السطح.

## فندق إنفينتي - مكة المكرمة



تقدم شركة انفينتي مشروع ، فندق إنفينتي مكة، الفندق قد تم تصنيفه ضمن فئة فنادق الخمس نجوم، الكائن في شارع أجياد وعلى بعد 400 متر فقط من الحرم المكي الشريف، يواقع 60 جناح، إلى جانب مجموعة كبيرة من الغرف الفندقية الراقية، ليصل إجمالي عدد الوحدات السكنية في الفندق إلى 825 وحدة، يضم كذلك 4 مطاعم عالمية، ودور تجاري لمحللات تجارية، الخدمات الفندقية المميزة التي من بينها حمام السباحة، نادي صحي، قاعة مناسبة متعددة الأغراض.

## مشروع اكس جينج - بريطانيا



تطرح شركة داون تاون مشروع THE X CHANGE في قلب المنطقة التجارية في مدينة برادفورد مقابل الويستفيلد مباشرة المشهور عالميا الذي تم افتتاحه في شهر 2015-11 ويتكون من 126 وحدة سكنية (غرفة وصالة وغرفتين وصالة) مفروشه بالكامل مع ضمان عائد ايجاري 8% وذلك بالتعاون مع شركة HARBER BROOKS التي تتميز بالكادر المحترف في ادارة العقار ويتم التسليم في شهر 2017-1 ويطريقة دفعات متميزة